

Số: 149/2021/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội

Địa chỉ: Số 221B Trần Đăng Ninh, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại tầng 1 nhà chung cư B3B khu đô thị Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội với diện tích là 345,84 m².

- Thời hạn thuê: 05 năm, thanh toán tiền thuê hàng năm.

- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước do công ty TNHH một thành viên quản lý và phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý.

- **Giá khởi điểm: 223.000 đồng/m²/tháng.** (Giá chưa bao gồm thuế VAT).
(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông trên một tháng)

- **Bước giá: 22.300 đồng/m²/tháng.** (Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn ba trăm đồng trên một mét vuông trên một tháng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 232.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu đồng)

4. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian đăng kí tham gia đấu giá, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

a. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 27/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 9/11/2021 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập trên website lacvietauction.vn và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đó để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

b. Khách hàng nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá: (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) có thể nộp tiền trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt hoặc nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt, với nội dung như sau: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp phí đăng ký tham gia đấu giá Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại tầng 1 nhà chung cư B3B khu đô thị Nghĩa Đô”**.

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 9/11/2021. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 17 giờ 00 phút ngày 9/11/2021 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

c. Xem tài sản: Khách hàng đăng ký đi xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem tài sản ngày 2/11/2021 và ngày 3/11/2021 (trong giờ hành chính) tại tầng 1 nhà chung cư B3B khu đô thị Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 9/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 (trong giờ hành chính) bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **222288882288**;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đông Anh;

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại tầng 1 nhà chung cư B3B khu đô thị Nghĩa Đô”**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2021. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17

giờ 00 phút ngày 11/11/2021 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvetauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 12/11/2021 (Thứ sáu).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvetauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2115234.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội;
- Báo in;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh